

PGIL/SE/2023-24/78

Date: November 18, 2023

THE GENERAL MANAGER,
DEPARTMENT OF CORPORATE SERVICES - CRD
BSE LIMITED
1ST FLOOR, NEW TRADING RING
ROTUNDA BUILDING, P. J. TOWERS
DALAL STREET, FORT,
MUMBAI – 400 001

THE GENERAL MANAGER,
LISTING DEPARTMENT
NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.
“EXCHANGE PLAZA”, PLOT NO. C- 1,
G- BLOCK, BANDRA - KURLA COMPLEX,
BANDRA (E),
MUMBAI - 400 051

Scrip Code: BSE-532808

NSE - PGIL

Sub: Newspaper Advertisement for Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in the “Business Standard” English (All India Editions) and “Business Standard” Hindi (Delhi Edition), pertaining to completion of dispatch of Postal Ballot Notice.

The above is for your kind information and record.

Thanking you,

Yours truly,
for **Pearl Global Industries Limited**

(Shilpa Budhia)
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI M. No.: ACS-23564

Encl: As above

Pearl Global Industries Limited

Corp. Office: Pearl Tower, Plot No. 51, Sector-32, Gurugram – 122001, Haryana (India)

Tel: +91-124-4615000 | E: info@pearlglobal.com

CIN: L74899DL1989PLC036849

Regd. Office: C-17/1, Paschimi Marg, Vasant Vihar, New Delhi - 110057

Oil sinks into bear mkt, all eyes on Opec+ meet

BLOOMBERG
17 November

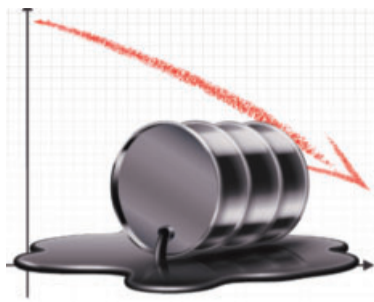
Oil headed for a fourth weekly loss after sinking into a bear market, a development that poses a headache for Opec+ leaders set to review production targets later this month.

West Texas Intermediate is on course for a weekly drop of about 5 per cent, even as the benchmark edged higher on Friday. It is down more than 20 per cent from a high in September.

The latest slump has been driven by a myriad of factors. Prices for real-world barrels have been steadily softening over the last few weeks, in part as supply exceeds expectations. Shipments from Guyana and the North Sea are set to rise next month, while US exports have been surging.

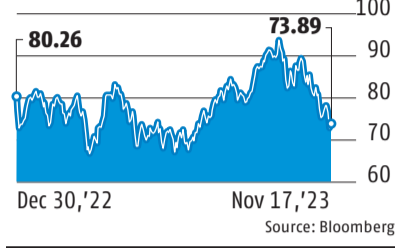
Those higher volumes muddy the outlook ahead of a meeting of the Organization of Petroleum Exporting Countries and its allies at the end of next week. Saudi Arabia and Russia — the group's biggest producers — have pledged to keep additional output curbs in place until the end of the year, though Russia's crude exports have risen in recent weeks.

Recent price weakness has been compounded by technical factors. Key market gauges are trading in a bearish cango structure for the first time in months, while some moving averages have also been breached in recent days, exacerbating the selling pressure.



ON SLIPPERY SLOPE

West Texas Intermediate futures (\$/barrel)



"All eyes are now back at Opec+ after the recent fall in oil prices, along with weakening crude curve structures and weakening economic statistics," said Bjarne Schieldrop, chief commodities analyst at SEB AB.

Inventory data from the US earlier in the week pointed to a sharp increase in stockpiles recently, particularly at the key storage hub of Cushing, Oklahoma. Those builds come as refineries undergo

seasonal maintenance, reducing their demand for crude. Overseas shipments have also been leaping as US production rises, adding supply to the market.

The International Energy Agency said earlier this week that production growth means the global market won't be as tight as had been expected this quarter.

That's compounding a softness in prices, despite risks associated with the Israel-Hamas war. While many traders bought bullish options when that conflict broke out, they're now paying bigger premiums for bearish ones to protect against the risk of further declines.

Still, some analysts believe the current price weakness won't last for long, with Opec set to defend prices in the coming months.

"We believe that Opec will ensure that Brent oil prices end up in a \$80-to-\$100 range in 2024 by ensuring a moderate deficit and leveraging its pricing power," Goldman Sachs Group analysts including Daan Struyven said in a note. The latest selloff was driven by non-Opec supply topping expectations, they said.

The demand outlook has also been cloudy. Figures from China, the world's largest importer of crude, show that refiners cut daily processing rates in October as apparent oil demand fell from a month earlier. Meanwhile, US unemployment benefits rose to the highest level in almost two years, signaling a slowdown in the world's biggest crude consumer.

Tilt portfolio towards largecap funds to tap reasonable valuations

Consider going for a passive fund

SARBAJEET K SEN

Mid and smallcap funds have been investors' favourites in recent times. Since April 2022, they have pumped in ₹33,486 crore into midcap funds, and ₹48,650 crore into smallcap funds, according to data from the Association of Mutual Funds in India (Amfi). Over the same period, largecap equity funds have received barely ₹3,398 crore.

However, investors' perception towards large-cap funds may be changing. They received net inflows of ₹723 crore in October 2023 after five consecutive months of net outflows.

Steady compounders

Funds investing a minimum of 80 per cent of their portfolios in largecap stocks are classified as largecap. "In this fund, an investor gets access to a curated portfolio from the universe of top 100 names in terms of market capitalisation. Since these companies are market leaders across sectors and are beneficiaries of industry growth, they tend to be steady compounders," says Anish Tawakley, deputy chief investment officer-equity and head of research, ICICI Prudential Asset Management Company.

These funds should constitute the core of equity portfolios.

"Largecap companies generally have strong brands and balance sheets. Their earnings growth is steadier compared to that of mid and smallcap companies. Consequently, their returns are likely to be less volatile," says Abhinav H Sharma, fund manager, Tata Mutual Fund.

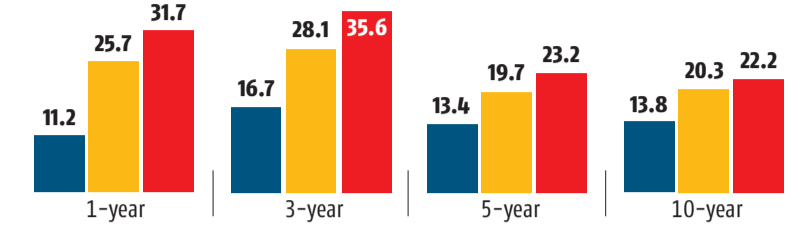
Returns lagging

Largecap funds have lagged behind mid and smallcap funds across most time horizons. Most active largecap schemes find it difficult to beat the benchmark. According to the S&P Indices versus Active (SPIVA) scorecard, over the three- and five-year period ended June 30, 2023, 86.2 per cent and 92.9 per cent schemes underperformed the S&P BSE 100 Total Return Index (TRI).

Fund managers say investors should choose a fund in this category carefully.

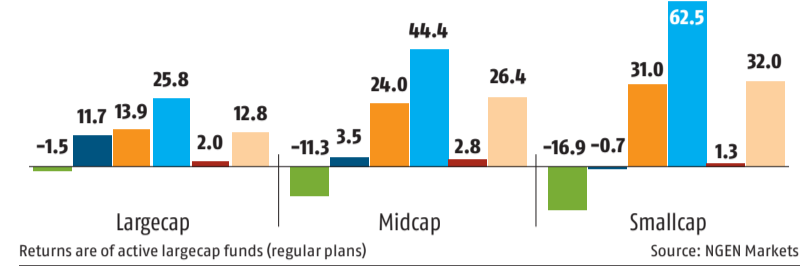
LONG-TERM RETURNS HAVE BEEN LOWER

Category average returns Largecap Midcap Smallcap (%)



BUT THEY CAN PROTECT YOUR PORTFOLIO DURING DOWNTURNS

Category average returns 2018 2019 2020 2021 2022 YTD (%)



Returns are of active largecap funds (regular plans)

Source: NGEN Markets

"When selecting an actively-managed largecap fund, check for consistency of performance over the long term. Even if a fund is consistently in the second quartile each year, there is a reasonable chance it will end up in the top quartile over a five-year period," says Tawakley.

Time to invest

The bull market has created pockets of overvaluation in small and midcap stocks. Largecaps, on the other hand, are reasonably priced.

"Valuations in the largecap space are closer to their long-term historical averages and are hence comfortable. The risk-reward is favourable. We are positive on their longer-term prospects," says Sharma.

Their prospects could improve further. "Cooling of inflation would lead to interest rates coming down, driving earnings in this segment," says S Sridharan, founder & chief executive officer, Wallet Wealth.

Choosing among largecap offerings

One option is to invest in a pure largecap scheme. Another is to go for a fund from the flexicap category which, on average, has a 72 per cent allocation to largecap

stocks. Investors may consider a flexicap scheme with a sound track record and a stable fund manager.

The third option is to go for index funds and exchange-traded funds (ETF) that track indices like the Nifty 50 TRI and the Nifty Next 50 TRI.

Check the expense ratio and the tracking error while selecting an index fund or an ETF (lower is better).

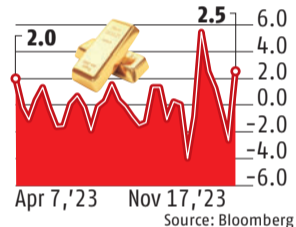
Existing investors must rebalance

The bull run may have made many existing investors overweight on mid and smallcap funds. To rebalance their portfolios, they may sell a portion of their small and midcap holdings and invest the money in largecap funds. Doing so may, however, give rise to a tax liability (if capital gains exceed ₹1 lakh in a year). To avoid this, investors may plough their incremental investments into largecap funds in a staggered manner via systematic investment plans. According to Sridharan, largecap funds tend to offer better capital appreciation over the long term, hence one must invest in them for at least five years.

While conservative investors should allocate 60-70 per cent to largecap funds, those with moderate and aggressive risk appetite may allocate 50 per cent and 30-40 per cent respectively.

Gold set to snap three-week losing streak amid Fed pause hopes

GAINING BACK ITS SHEEN (Weekly price in %)



REUTERS
17 November

Gold prices extended gains on Friday and were set for their first weekly rise in three, as investors stepped up bets that the US Federal Reserve is done raising rates, pressuring the dollar and Treasury yields.

Spot gold was up 0.2 per cent at \$1,985.29 per ounce, as

of 0745 GMT, after hitting its highest since November 6 in the last session. US gold futures were steady at \$1,985.29.

The bullion is up 2.5 per cent so far this week.

"There's probably a couple of set of sequences in which we could see gold push sustainably through \$2,000, and that's a very rapid deterioration

in the data, which suggests again that rate cuts are on the horizon," said Kyle Rodda, an analyst at Capital.com.

"Alternatively, the war is still bubbling, simmering away," Rodda added.

Data this week showed the US consumer price index was unchanged in October and the core rate was up 0.2 per cent, weaker than anticipated.

Bank of Baroda Tender Notice
Bank of Baroda, Baroda Apex Academy, Gandhinagar invites sealed tender from reputed Contractors for "Civil and Allied External Development works for Baroda Apex Academy Building at Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad."
Last Date of Submission : 13/12/2023 at 1400 Hrs.
For further details please visit our website : <https://www.bankofbaroda.in/tenders/corporate-office>
The Head (Apex Academy), Bank of Baroda, Gandhinagar

ROAD INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY OF RAJASTHAN LTD.
701-706, 7th Floor, ARG Corporate Park, Gopalbani, Ajmer Road, Jaipur - 302 001
Tel: +91 141 247001, E-mail: office@ridcor.in, Website: www.ridcor.in, CIN: U52205RJ2004PLC018850
RIDCOR/PRJ/ADM/NEW-519/2023/472 Short Term E-NIT Date: 17.11.2023
RIDCOR/RIPL intends to invite online tenders through e-procurement for Collection of user fee and operation of toll plazas on Mathura (U.P. Border)-Bharatpur (MB) road for the period from 01.12.2023 to 31.03.2025 (16 Months). Bid document may be downloaded from the website <http://eproc.rajsan.gov.in> from 18.11.2023 (11:00 Hrs) to 25.11.2023 (18:00 Hrs). Online bids will be opened on 27.11.2023. All the particulars and amendments related to this E-NIT can be viewed on the above said website. Interested agencies/firms are required to be registered on the website <http://eproc.rajsan.gov.in> through digital signatures. Director

PEARL GLOBAL
Exceeding Expectations... Always
PEARL GLOBAL INDUSTRIES LIMITED
CIN: L74899DL1989PLC036849
Registered Office: C-17/1, Paschini Marg, Vasant Vihar, New Delhi-110057
Corporate Office: Pearl Tower, Plot No. 51, Sector-32, Institutional Area, Gurugram-122001, Haryana
Email: investor.pgil@pearlglobal.com; Website: www.pearlglobal.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), as amended from time to time and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting Postal Ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars"), following resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated November 8, 2023 are proposed to be passed by the members through Postal Ballot only by voting through electronic means (remote e-voting).

S.No.	Particulars of Resolution(s)	Resolution Type
1.	To approve sub-division/split of Equity Shares from the Face Value of Rs.10/- to Face Value of Rs. 5/- per Equity Share	Ordinary Resolution
2.	Approval for alteration of the Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company	Ordinary Resolution
3.	Authorization for raising capital through issue of Equity Shares and/or other eligible securities.	Special Resolution
4.	To approve the revision in remuneration of Mr. Pallab Banerjee (DIN: 07193749) Managing Director for the purpose of exercise of Stock options	Special Resolution

In terms of relevant provisions of the Act and in accordance with MCA Circulars, the Postal Ballot Notice along with the instructions regarding remote e-voting has been sent only through email to all those Members, whose email address is registered with the Company/ Depositories/ Depository Participants/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company) and whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off i.e. November 10, 2023. A person who is not a member on the cut-off date shall accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The Notice is available on the website of the Company at <https://www.pearlglobal.com/>, Stock Exchanges websites i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com where the shares of the Company are listed and on the NSDL website at www.evoting.nsdl.com.

The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by National Securities Depositories Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same has been provided in the Postal Ballot Notice. The remote e-voting period commences on Monday, November 20, 2023 (10:00 A.M. IST) and will end on Tuesday, December 19, 2023 (05:00 P.M. IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date. During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of November 10, 2023, may cast their vote by remote e-voting on the resolutions as set out in the Postal Ballot Notice.

The Company has appointed CS Jayant Sood (FCS 4482), Practising Company Secretary, as scrutiner for conducting the entire postal ballot process by way of remote e-voting in a fair and transparent manner.

Members who have not registered their e-mail address with the Company/RTA/Depository can now register the same by sending a request to Link Intime India Private Limited or the Company at investor.pgil@pearlglobal.com. Members holding Shares in demat form are requested to register their e-mail address with their Depository Participants only. The registered e-mail address will be used for sending future communications.

The Results of the Postal Ballot will be declared on Wednesday, December 20, 2023. The said results along with the Scrutinizer's Report will also be placed on the Company's website i.e. www.pearlglobal.com besides communicating the same to the BSE Limited and National Stock Exchange of India.

Members who need assistance during e-voting period, can contact NSDL at evoting@nsdl.co.in or call on: 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in or Members may write to the Company at investor.pgil@pearlglobal.com.

By Order of Board of Directors
For Pearl Global Industries Limited

(Shilpa Budhia)
Company Secretary

ACS-23564

Place: Gurugram
Date : November 17, 2023

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
KARVY DATA MANAGEMENT SERVICES LIMITED
OPERATING IN DATA MANAGEMENT SERVICES AT HYDERABAD, GWALIOR, DELHI, BENGALURU, MYSORE, HUBLI, RANCHI, DHANBAD, DEHRADUN, AHMEDABAD, SURAT, VIJAYAWADA, BHOPAL.
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS	
1. Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Karvy Data Management Services Limited PAN No: AADCK4066C CIN No: U72300TG2008PLC058738
2. Address of the registered office	Karvy Gateway, Plot No. 38 & 39, Nanakramguda, Financial District, Gachibowli, Rangareddy, Hyderabad - 500032, Telangana, India.
3. URL of website	https://www.kdms.in/
4. Details of place where majority of fixed assets are located	Hyderabad, Telangana
5. Installed capacity of main products/ services	Sl. No. of the Vertical Services offered 1. E-Governance •Identity Management Services (Aadhar Related Services) •System Integration •Digitization Services 2. TIN facilitation Centre •PAN Services •TAN Services •AIR Acceptance •Annual Tax Statement Viewing •TDS/TCS Returns 3. KRA Facilitation Services (SEBI Registered) •KYC Verification Process
6. Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Value of services: Sl. No. Nature of Services provided Year Revenue (In Rs) 1. TIN, Banking, Contact Center, System integration, Aadhar Services, Digital services, Survey projects, E-commerce, GST and KRA 2019-20 (Audited) 382.53 Cr 2020-21 (Provisional) 100.48 Cr 2021-22 (Provisional) 67.64 Cr 2022-23 (Provisional) 54.60 Cr
7. Number of employees/ workmen	Employees - 920 (as on Insolvency Commencement Date)
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details can be obtained from IRP/RP by writing an email to: karvydatamgmt1@gmail.com Or visit https://www.kdms.in/ https://ezresolve.in/
9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Net worth requirement of 100 Cr Refundable Deposit/BG of Rs 1 Cr For further details refer detailed invitation of expression of interest available at: https://www.kdms.in/ https://ezresolve.in/ Or can be obtained by writing an email to: karvydatamgmt1@gmail.com
10. Last date for receipt of expression of interest	3 rd December 2023
11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	13 th December 2023
12. Last date for submission of objections to provisional list	18 th December 2023
13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants	28 th December 2023
14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	2 nd January 2024
15. Last date for submission of resolution plans	1 st February 2024
16. Process email id to submit Expression of Interest	karvydatamgmt1@gmail.com

Suhasini Ashok B
Interim Resolution professional functioning as Resolution Professional
Karvy Data Management Services Limited
IBBI/PA-002/IP-NO1134/2022-2023/14080
AFA issued by ICSHIP is valid till 13 Jan 2024
1st Floor, Golden Heights, Plot No. 9, Opp: Raheja IT Mindspace, HUDA Techno Enclave, Madhapur, Hyderabad - 500081, Telangana, India.

Date: 18.11.2023
Place: Hyderabad

Corrigendum to the public announcement dated November 03, 2022 for the immediate attention of the public shareholders of

TCI DEVELOPERS LIMITED
Corporate Identification Number (CIN): L70102TG2008PLC059173
Registered Office: Flat No. 306-307, 1-8-271 to 273, 3rd Floor, Ashoka Bhoopal Chambers, S. P. Road, Secunderabad, Telangana, 500003 | Tel. No.: +91- 40-27840104 | Fax. No.: +91- 40-27840163
Contact Person: Ms. Saloni Gupta, Company Secretary & Compliance Officer
Email id: secretarial@tcidevelopers.com | Website: www.tcidevelopers.com

Dear Residual Public Shareholder,

(This public invitation shall be read in continuation of and read in conjunction with and all capitalized terms used in this public invitation shall have the same meaning as ascribed to it in Detailed Public Announcement dated September 02, 2022 published on September 05, 2022 ("DPA"), the Letter of Offer dated September 05, 2022 ("LOF"), Post Offer PA dated September 21, 2022 ("Post Offer PA"), Exit Offer Public Announcement dated November 03, 2022 ("Exit Offer PA") and Exit Letter of Offer dated November 11, 2022 ("ELOF").

This invitation of the Company is being issued for and on behalf of TDL Real Estate Holdings Limited ("Promoter Acquirer"), and other members of promoter and promoter group of TCI Developers Limited to the remaining Public Shareholders ("Residual Public Shareholders") of TCI Developers Limited (the "Company") in adherence with Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of the Delisting Regulations.

This is to inform to all Residual Public Shareholders that the Equity Shares of the Company have been delisted and trading in the Equity Shares of the Company has been discontinued trading w.e.f. November 11, 2022 ("BSE and NSE Date of Discontinuance of Trading") and the above referred security symbol will be delisted from BSE and NSE with effect from November 18, 2022 ("BSE and NSE Date of Delisting").

In terms of Regulation 27(1)(a) read with Regulation 26 and all other applicable Regulations of the Delisting Regulations, the Promoter Acquirer is inviting the Remaining Public Shareholders to avail the exit opportunity during the one-year exit window after delisting of Equity Shares.

The Residual Public Shareholders who have still not tendered their Equity Shares, can tender their Equity Shares to the Promoter Acquirer at the Exit Price of ₹ 400/- (Indian Rupees Four Hundred Only) during the extended period from November 18, 2023 till May 31, 2024 (both days inclusive) (the "Exit Window") subject to the terms and conditions provided in ELOF.

The Residual Public Shareholders are required to ensure that their Exit Application Form, together with the necessary enclosures, as per ELOF, is received by the Registrar to the Exit Offer on or before May 31, 2024.

In case of non-receipt of said Exit Application Form / ELOF or if the same has been misplaced, the Residual Public Shareholders may obtain a copy of the same by writing to the Registrar to the Exit Offer. Copy of the ELOF can also be downloaded from the websites of the BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com and Company at www.tcidevelopers.com.

A follow-up email for the offer period extended till May 31, 2024, has been sent to all the remaining Residual Public Shareholders in compliance with Regulation 27(1)(b) of the Delisting Regulations.

The Promoter Acquirer will make the payment by way of electronic credit to Residual Public Shareholders who have validly tendered their Equity Shares in Exit Offer following the receipt and verification of duly filled Exit Applications Form(s) (together with necessary enclosures, if any) and receipt of the Equity Share(s) in the Special Depository Account / receipt of physical share certificate(s) (along with duly filled in transfer deed(s) as applicable) by the Registrar to the Exit Offer.

Any Residual Public Shareholders seeking any other assistance in connection with their shareholding like issue of duplicate share certificate, rectification of name, transmission of shares, deletion of name of a shareholder in case of joint shareholding, etc. may contact the Registrar to the Exit Offer.

The Promoter Acquirer accept full responsibility for the information contained in this Public Invitation and confirms that such information is true, fair and adequate in all material aspects.

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
SAFFRON emerging ideas	KFINTECH
SAFFRON CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED 605, 6th floor, Centre Point, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri (East) Mumbai - 400 059, Maharashtra, India. Telephone: +91 22 4973 0394 Fax: NA E-mail: delistings@safronadvisors.com Website: www.safronadvisors.com Investor grievance: investorgrievance@safronadvisors.com SEBI Registration Number: INM 000011211 Validity of Registration: Permanent Contact Person: Amit Wagle/ Gaurav Khandelwal	KFIN TECHNOLOGIES LIMITED Selenium Tower - B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad 500 032, Telangana, India. Telephone: +91 40 6716 2222 / +91 40 7961 1000 Toll Free No: 1-800-3094-001 Fax: +91 40-23001153 E-mail: tcidevlistoffer@kfin.tech Website: www.kfintech.com Investor Grievance Email: einward.ris@kfintech.com Contact Person: Mr. Murali Krishna M SEBI Registration Number: INR000000221

For and on behalf of the Board of Directors of TDL Real Estate Holdings Limited (the Promoter Acquirer)

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Urmila Agarwal	Karanjit Singh	Ishwar Singh Sigar

Place: Gurugram
Date: November 17, 2023

एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

स्वर्ण नीलामी सूचना

एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शिफ्टयूएस कर्माधिकारी बैंक), पंजीकृत कार्यालय - 19-ए, ब्रुयेश्वर गाँव, अजमेर रोड, जयपुर की ओर से सर्वसाधारण एवं संबंधित को एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्न तालिका में वर्णित ऋणी स्वर्ण ऋण को अदरगामी में विकल हो गये हैं। अतः ऋणीयाँ द्वारा यदि दिनांक 23 नवम्बर 2023 तक सम्पूर्ण ऋण को अदरगामी नहीं की जाती है तो दिनांक 24 नवम्बर 2023 को प्राइवेट सेल द्वारा उनके स्वर्ण की नीलामी निम्नानुसार किये जाने का निर्णय लिया जाता है :-

ऋण खाता संख्या	ऋणी	नीलामी स्थल	नीलामी हेतु सम्पूर्ण रकम
L9001090133366392	निखिल जैन	एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 46, हर्ष विहार, पीतम्पुरा, नई दिल्ली-110034	स्वर्ण सक्सेस-1 शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 46, हर्ष विहार, पीतम्पुरा, नई दिल्ली-110034

नीलामी दिनांक 24 नवम्बर 2023 को प्रातः 10.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक आयोजित की जायेगी। एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड बिना पूर्व सूचना के नीलामी स्थगित करने अथवा नीलामी तिथि में परिवर्तन करने का अपना अधिकार सुरक्षित रखता है।

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
स्थान - दिल्ली
एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed through Mr. Surender Kumar Arora S/o Harbans Lal Arora Authorized Signatory of M/s Dhaniaj Finance and Leasing Limited that the Certificate of Registration bearing no. B-14.02591 issued on dated 22.04.2002 by the Reserve Bank of India, Department of Non - Banking Supervision, New Delhi, have been misplaced/Non-traceable, if anyone finds the same kindly return it to 305, Nirmal Towers, Barakhamba Road, New Delhi - 110001.

PUBLIC NOTICE

I am Balbir Kumar Malhotra husband of (Late) Mrs. Usha Malhotra, resident of 202/23, Heritage City, M. G. Road, Gurgaon, Haryana - 122002. My wife Mrs. Usha Malhotra, daughter of Shri Ram Lal Kumar, Aadhar No. 520044754905 expired on 09/05/2023 at Kalyan, Thane District, Maharashtra (India), leaving behind following legal heirs:

1. Mr. Balbir Kumar Malhotra (Husband) Aadhar No.260170504780
2. Mrs. Supriya Sood (Daughter) Passport No. 530635550
3. Mrs. Dipika Gautam Ganvir Malhotra (Daughter) Aadhar No. 149882710669

There are no other legal heirs of the deceased except those mentioned above. If anyone has any objection regarding this, he/she can raise objection within 30 (thirty) days of the publication of this notice, in the office of Tehsildar, Wazirabad district Gurugram - 122003 (Haryana).

Ajay Kumar Gupta (Advocate)
(DTBA/712-G-21)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the share certificate no 173283 for 2500 shares having distinctive no from 295304506 to 295307005 having folio no 0017617 of JINDAL SAUL LIMITED OF FZ/- having its registered office at A-1, UPSIDIC INDUSTRIAL AREA, NANDGAON ROAD KOSI KALAN, MATHURA UP- 281403 standing in name of RAIGARH IRON INDUSTRIES LIMITED having address at 905, KLJ TOWER NORTH, NETAJI SUBHASH PLACE, PITAMPURA, NEW DELHI-110034 has been lost /misplaced/ destroyed and the advertiser has applied to the company for issue of duplicate share certificate in lieu thereof any person(s) who has/have claim on the said shares should lodge Such claims with the company register and transfer agent RCMC Share Registry Pvt. Ltd. Having registered address at B-25/1, 1st Floor, Okha Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020 within 15 days from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate in respect of the said shares

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओ) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (ओ)	कार्यवाही (ओ)	ए.पी.ए.की तारीख (ओ)	ए.पी.ए.की राशि (रु.) (बी)
1	कर्ज खाता क्र. HHLJ00D0354764 1. रिश बंधन 2. निमित्त डेविड भजन उर्फ निमित्त डी भजन बुद्ध नगर-201303, उत्तर प्रदेश	युनिट नं. ट्यूनिंग 504, चौबवी मंजिल, ट्यूनिंग टॉवर, ग्रीन एवेन्यू, प्लॉट नं. एचआरए 10, सुरप्रभु साइट सी, ग्रेटर नोएडा, गौमन बुद्ध नगर-201303, उत्तर प्रदेश		09.10.2023	रु. 8,41,441.42 (रुपये आठ लाख इकतालीस हजार बार सी अठ्ठातीस और ब्यालीस पैसे मात्र) 03.11.2023 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाले (लो) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाये में असफल रहे है तथा कंपनी द्वारा अपनी आम विनियम चर्च में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लो) के नाम के अलग स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले (लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निम्नोदित परिस्थितियों (स्तर सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिचय ऋण प्रत्येक उधार लेनेवाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएँ भी जारी की गई है। उपर्युक्त को प्रतिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा उधार लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लो) का आवहन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अपना ब्याज, लापरों, तथा शुल्को सहित उधार स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बने वाले अपने/उपरोक्त पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी उधार के स्तंभ डी में उल्लिखित बैंक रकम खी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, "कर्मचारी सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोर्टेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्थियों की निजी के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिम्बोई क्रैडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समझौते के अंदर सुरक्षित आस्थि को भोग करने में कर्मचारी सिफल रहने पर कर्मचारी संपत्ति का भोग करने के लिए पत्र नहीं हो सकता।" सरफेसी अधिनियम की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिना, पड़े के माध्यम से अन्याय नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने ब्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा), सुरक्षित लेनदार को पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबन्धित है।

स्थान: नोएडा
अधिकृत अधिकारी
कृते इंडियावल्स हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जा सूचना

(अचल सम्पत्ति के लिए)

डीसीपी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अयोधरसाहानी ने प्रतिप्रतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अध्यादेश, 2022 (आई. 3 का 2002) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित नियम 9 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत नीचे सारणी में यथा उल्लेखित मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्मचारी, सह-कर्मचारी/गारदीदाताओं को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर यहां नीचे सारणी में दिए गए विवरण के अनुसार सूचना में उल्लेखित रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्मचारी तथा सह-कर्मचारी द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्मचारी, सह-कर्मचारी/गारदीदाता एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि कथित अध्यादेश की धारा 13 की उप-धारा (8) के साथ पठित कथित नियम के नियम 9 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अयोधरसाहानी द्वारा नीचे उल्लेखित तारीख को यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है। विशेष तौर पर कर्मचारी, सह-कर्मचारी/गारदीदाता तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सीधा न करे तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सीधा मांग सूचना में उल्लेखित रकम तथा उस पर आगे के ब्याज की रकम के लिए डीसीपी बैंक लि. के प्रभार का विषय-वस्तु होगा।

क्र. सं.	अनुबंध सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारदीदाता एवं बैंक उधारधिकारी का नाम	मांग सूचना की तारीख एवं रकम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तारीख
1.	DAHLPEH00525860	गान सिंह एवं सरज देवी	12-07-2023/ रु. 12,52,959/- दि. 12-07-2023 को बकाया	ग्राम असमान, नाम चचोपर के निकट, पिछोवा हरियाणा-136128 में स्थित 153.80 वर्ग यार्ड परिमाण की भूमि, मकान।	15-11-2023
2.	DAHLPEH00531503	चरण सिंह एवं करमजीत कौर	27-07-2023/ रु. 19,11,903/- दि. 27-07-2023 को बकाया	नया शास्त्री नगर कोलनी, पिछोवा, जिला कुश्नौर, पिछोवा, हरियाणा-136128 में स्थित 220 वर्ग यार्ड या 7.33 मरला परिमाण की भूमि।	15-11-2023
3.	DRMBYAM00420360 एवं DRBLYAM00517268	महावीर प्रसाद एवं श्रीमती रजनी	13-07-2023/ रु. 6,20,369.37/- दि. 13-07-2023 को बकाया	मकान नं. 1453/7, बार्ड नं. 07, गांधी काल, वंदी, जिला मुंबा नगर, अण्णदी, हरियाणा-136001।	16-11-2023
4.	DBLACHK00045189 एवं DBLACHK00512312	श्री सुखदेव सिंह एवं निमित्त कौर	01-08-2023/ रु. 6,58,479.27/- दि. 01-08-2023 को बकाया	तण्डन डेरा, आम खकन, सीका, हरियाणा-136035 में 10 मरला परिमाण की भूमि, मकान युक्त सम्पत्ति।	16-11-2023

तारीख: 18.11.2023
स्थान: हरियाणा

PEARL GLOBAL

पार्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सौआईएन: L74899DL1989PLC036849

पंजीकृत कार्यालय: सी-17/1, पश्चिमी मार्ग, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
कोर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नं. 51, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001 (हरियाणा)
ईमेल: investor.pgil@pearlglobal.com; वेबसाइट: www.pearlglobal.com

डाक मतपत्र सूचना एवं रिमोट ई-वोटिंग की जानकारी

कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन नियम), 2014 ("नियम") के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 110 एवं अन्य लागू प्रावधानों, यदि हो, भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएं) और प्रकटीकरण अधिनियम, 2015 ("सूची बंधनता अधिनियम"), सामान्य वेदकों पर सेक्टरेटियल मानक (एसएस-2), यथा समय यथा संशोधित एवं सामान्य बैठक आयोजित करने / ई-वोटिंग के माध्यम से डाक मतपत्र प्रक्रिया संचालित करने हेतु कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020 के साथ पठित अन्य प्रासंगिक परिपत्र, सामान्य परिपत्र संख्या 9/2023 दिनांकित 25 सितम्बर, 2023 सहित ("एससीए परिपत्रों"), द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार एतद द्वारा सूचना दी जाती है कि डाक मतपत्र सूचना दिनांकित 8 नवम्बर, 2023 में निर्धारित प्रस्तावों को सदस्यों द्वारा डाक मतपत्र के माध्यम से मात्र इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) से पारित करने का प्रस्ताव है।

क्र. सं.	संकल्पों का विवरण	संकल्प प्रकार
1.	रुपये 10/- अंकित मूल्य से रुपये 5/- के अंकित मूल्य प्रति इक्विटी शेयर पर इक्विटी शेयरों के उप-विभाजन/विभाजन के अनुमोदन हेतु	साधारण संकल्प
2.	कम्पनी के मेमोरेडम ऑफ एसोसिएशन के कैंपिटल वर्लॉज में परिवर्तन के अनुमोदन हेतु	साधारण संकल्प
3.	इक्विटी शेयर और/या अन्य पात्र प्रतिभूतियों को जारी करके पूंजी जुटाणे के लिए अधिकृत करने हेतु	विशेष संकल्प
4.	स्टॉक विकल्पों के प्रयोग के उद्देश्य से प्रबंध निदेशक श्री पल्लव बनर्जी (डीआईएन: 07193749) के पारिश्रमिक में संशोधन को मंजूरी देना	विशेष संकल्प

अधिनियम के प्रासंगिक प्रावधानों तथा एमसीए परिपत्रों के अनुसार, रिमोट ई-वोटिंग के संबंध में निर्देशों सहित डाक मतपत्र सूचना केवल उन सभी सदस्यों को ईमेल के माध्यम से भेजा गया है, जिनका ईमेल पता कम्पनी/डिपॉजिटर/डिपॉजिटर प्रतिभागियों/कम्पनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के साथ पंजीकृत है और जिनका नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात् 10 नवम्बर 2023 को सदस्यों के रजिस्टर में अथवा डिपॉजिटर द्वारा अनुसूचित लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है। वह व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि पर सदस्य नहीं है, तदनुसार डाक मतपत्र सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से व्यवहृत करें।

डाक मतपत्र सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.pearlglobal.com पर, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जहाँ शेयर कंपनी के शेयर सूचीबद्ध है अर्थात् बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com पर तथा एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध है।

सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा ("ई-वोटिंग") नेशनल सिक्सोटीजी डिपॉजिटरजी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रदान की जाएगी तथा इसके लिए विकृत प्रक्रिया डाक मतपत्र सूचना में प्रदान की गई है। रिमोट ई-वोटिंग की अद्यि प्रथा, 20 नवंबर, 2023 (10:00 बजे पूर्वाह्न, आईएसटी) से आरम्भ होगी और मंगलवार, 19 दिसंबर, 2023 (05:00 बजे अपराह्न, आईएसटी) को समाप्त होगी। इसके उपरान्त ई-वोटिंग मॉड्यूल को मतदान हेतु निष्क्रिय कर दिया जाएगा। उक्त समय एवं तिथि के उपरान्त रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस अवधि के दौरान, कम्पनी के वे सदस्य जो, 10 नवंबर, 2023 की कट-ऑफ तिथि के अनुसार भीतिक रूप में या डीमैट/रिजलाइज्ड रूप में शेयर धारण करते हैं, डाक मतपत्र सूचना में निर्दिष्ट प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं।

कम्पनी ने सीएस जयंत सूद (FCS 4482), संव्यावसायिक कम्पनी सचिव, को रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से सम्पूर्ण डाक मतपत्र प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तौर पर संचालित करने हेतु सवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है।

जिन सदस्यों ने कम्पनी/आरटीए/डिपॉजिटर के साथ एनएसडीएल ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे अब लिंक इन्स्टाईम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को या कम्पनी को investor.pgil@pearlglobal.com पर एक अनुरोध भेजकर इसे पंजीकृत कर सकते हैं। डीमैट रूप में शेयर प्रतिरक्षित करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपना ईमेल पता अपने डिपॉजिटर प्रतिभागियों के साथ ही दर्ज करें। भविष्य के संस्कार भेजने हेतु पंजीकृत ईमेल पते का उपयोग किया जाएगा।

डाक मतपत्र के परिणाम बुधवार, 20 दिसंबर, 2023 को उद्घोषित किए जाएंगे। सवीक्षक की रिपोर्ट के साथ उक्त परिणाम बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड को सूचित करने के अतिरिक्त कम्पनी की वेबसाइट अर्थात् www.pearlglobal.com पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे।

जिन सदस्यों को ई-वोटिंग अवधि के दौरान सहायता की आवश्यकता हो, वे एनएसडीएल से evoting.nsdl.co.in पर संपर्क कर सकते हैं या 022 - 4886 7000 एवं 022 - 2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे को evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं या सदस्य कंपनी को investor.pgil@pearlglobal.com पर लिख सकते हैं।

निवेशक इंडेक्स्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता/-
शिफाला सुविधा
कम्पनी की
दिनांक : 17 नवंबर 2023
स्थान : गुरुग्राम
दिनांक : 17 नवंबर 2023

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड					
कोर्पोरेट कार्यालय : सेक्टर आईटी पार्क, बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411 014, शाखा कार्यालय : 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष पार्क, पीतम्पुरा, नई दिल्ली-110034					
कब्जा सूचना					
वित्तीय आस्थियों का प्रतिप्रतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4), प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 (4), (परिचित-1V) के तहत					
अधिकांश अयोधरसाहानी ने सर्वसह बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएसएफ) को प्राथमिक अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्थियों का प्रतिप्रतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(री)/सह कर्मचारी(री)/गारदीदा(री) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(ए) जारी की थी, जिसमें उक्त सूचना में वर्णित कर्जदार का भुगतान एवं सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्मचारी/सह कर्मचारी/गारदीदा उक्त सूचना में असफल रहे है, एतद्वारा कर्मचारी(री)/सह कर्मचारी(री)/गारदीदा(री) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अयोधरसाहानी ने मेरे/मैं बकाया हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से उक्त निम्नलिखित के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्तको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्मचारी(री)/सह कर्मचारी(री)/गारदीदा(री) को विधि रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्मचारी पर बीएसएफएल की इस्तेमाल शक्ति(री) तथा उक्त पर सभी ब्याज के प्रभार उभर के अधीन होगा।					
कर्मचारी(री)/गारदीदा(री) का नाम (एतद्वारा नंबर, शाखा का नाम)	प्रस्तावित आस्थि का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि		
शाखा : दिल्ली (उत्तरपश्चिम नंबर 4011HF67009109 तथा HLL11.66509419)	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी ऋण एवं ऋण : युनिट नंबर सी 502, 5वां तल, टावर नंबर सी, कुल सुरा एरिया परिमाण 154.17 वर्ग मीटर, एनआरआई रोजीडी, प्लॉट नंबर जीएच-01, सेक्टर ओमेगा-11, थिगा गौतमपुरा नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201310	19 जुलाई, 2023 रु. 32,90,801/- (रुपये अतीस लाख निचाने हजार आठ सौ एक मात्र)	16-11-2023		
1. दीपक प्रोडर (कर्मचारी)					
शाखा : दिल्ली (उत्तरपश्चिम नंबर H4011HLL0115217 तथा H5811HLT0132296)	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी ऋण एवं ऋण : प्लॉट नंबर 306 8/1, दारी तलक, चरखर नगर 590, तुलीय तल, डी ब्लॉक, प्लॉट नंबर 34, 35-36, 37, कृष्णा पार्क, देवली रोड ग्राम खानपुर, दिल्ली-110062, शेखरपुरा परिमाण 66 वर्ग गज	20 अक्टूबर, 2023 रु. 25,67,201/- (रुपये अतीस लाख सहस्र हजार इकतालीस हजार)	16-11-2023		
1. आनंद येरुक्कर (कर्मचारी)					
शाखा : दिल्ली (उत्तरपश्चिम नंबर 4011HF67009109 तथा HLL11.66509419)	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी ऋण एवं ऋण : युनिट नंबर सी 502, 5वां तल, टावर नंबर सी, कुल सुरा एरिया परिमाण 154.17 वर्ग मीटर, एनआरआई रोजीडी, प्लॉट नंबर जीएच-01, सेक्टर ओमेगा-11, थिगा गौतमपुरा नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201310	19 जुलाई, 2023 रु. 32,90,801/- (रुपये अतीस लाख निचाने हजार आठ सौ एक मात्र)	16-11-2023		
2. आनंद येरुक्कर (सह-कर्मचारी)					
शाखा : दिल्ली (उत्तरपश्चिम नंबर H4011HLL0115217 तथा H5811HLT0132296)	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी ऋण एवं ऋण : प्लॉट नंबर 306 8/1, दारी तलक, चरखर नगर 590, तुलीय तल, डी ब्लॉक, प्लॉट नंबर 34, 35-36, 37, कृष्णा पार्क, देवली रोड ग्राम खानपुर, दिल्ली-110062, शेखरपुरा परिमाण 66 वर्ग गज	20 अक्टूबर, 2023 रु. 25,67,201/- (रुपये अतीस लाख सहस्र हजार इकतालीस हजार)	16-11-2023		
1. आनंद येरुक्कर (कर्मचारी)					

तारीख : 18-11-2023 स्थान : दिल्ली/एनसीआर
अधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HDFC BANK

We understand your world एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा का पता: द्वितीय एवं तृतीय तल, प्रीमियर प्लाजा, 106 राजपुर रोड, एस्टले हॉल के सामने, देहरादून-248 001
Tel.: 18002100018 CIN : L68920MH1994PLC008618 वेबसाइट : www.hdfcbank.com

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिप्रतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 धारा 13(2) के अंतर्गत

जिस कि, (माननीय एनपीसीटी-मुम्बई) द्वारा दिनांक 17 मार्च, 2023 के आदेश द्वारा अनुमोदित सामंजस्यपूर्ण सूचनाओं के आधार पर पूर्ववर्ती एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को साथ विलय हो गया है। (एचडीएफसी) वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिप्रतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राथमिक अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अयोधरसाहानी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी कर जहां नीचे सूचीबद्ध ऋणी/उधारकर्ता/कानून वारिसों/ कानूनन प्रतिनिधियों को नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार संबंधित सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना / सूचनाओं में वर्णित राशि को वापस लौटाने के लिये कहा था। अयोधरसाहानी ने उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों के अतिरिक्त प्रभूत परिसम्पत्तियों को अतिरिक्त प्राप्त के परिपत्रों में भी इन सूचनाओं को धिक्काराया था। उक्त सूचनाओं की अधिसूचनाओं के प्राप्त उपनबन्ध हैं, तथा उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों यदि वे ऐसा चाहें, उक्त सूचनाओं को किसी भी तरह दिखाने को सामान्य कार्यालय अधि के दौरान अयोधरसाहानी से प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के सिवायिसे में एक बार पुनः एतद्वारा उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि वे उक्त ऋणी द्वारा निष्पत्ति लिखित में, यदि कोई हो, किसी भी अन्य दस्तावेजों के साथ पठित उक्त अनुबंध के अंतर्गत सभी में नीचे वर्णित तिथि से भुगतान एवं/अथवा उगाही की तिथि तक उक्त मांग सूचना में वर्णित लागू होने वाले पर आगे के ब्याज 18 प्रतिशत पर उक्त रकम के साथ यहां नीचे दर्शायी गयी राशि का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर एचडीएफसी को भुगतान करें। ऋणी को येव पुनर्निर्माण के लिए प्रतिभूति के रूप में क्रमशः उक्त ऋणी द्वारा एचडीएफसी को जग निम्नलिखित प्रभूत परिसम्पत्तियों को बंधक रख गया है: ऋणी/उधारकर्ता(ओ) /कानूनन वारिस(ओ) /कानूनन प्रतिनिधि(ओ) का ध्यान सारफेसी एक्ट की धारा 13 की उप-धारा(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तब समय सीमा में प्रभूत परिसम्पत्ति को रीडीम (भोगन) कर सकते हैं।

क्र. सं.	उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/सह कानूनन प्रतिनिधियों का नाम	सूचित बकाया धनराशि (रु०)*	मांग सूचना की तिथि	प्रभूत परिसम्पत्ति/अचल सम्पत्ति का विवरण
1.	श्री सुनील चन्द जोशी (ऋणी)	33,07,269/- दिनांक 31.08.2023 तक एवं 01.09.2023 से देय ब्याज	28.09.2023	प्लॉट नं 03, "स्वार्तिक ग्रीन्स" खसरा नं 2127, ग्राम मौजा इंदर पोटा टाउन, प्रीमियर प्लाजा, तहसील निवास नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड में स्थित है और इसको नीचे भूमि का अधिभाजित आनुभाजिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य के निर्माण सहित

* भुगतान और/या वसूली की तिथि तक 18 प्रतिशत प्रतिवर्ष की लागू दर से ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क सहित। यदि, उक्त ऋणदाता एचडीएफसी को उपरोक्त भुगतान करने में विफल होते हैं, तो इस अधिनियम की धारा 13(4) लागू होने योग नियमों के अंतर्गत एचडीएफसी लागतों एवं परिणामों के संदर्भ में उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों की सम्पूर्ण जोखिम पर ऊपर प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों के प्रति आगे की कार्यवाही करेगी। इस अधिनियम के अंतर्गत एचडीएफसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों बिना, पेटदा अथवा अन्य रूप में उपरोक्त प्रभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों का अंतरण नहीं कर सकते हैं। यदि कोई व्यक्ति इसका अंतरण करते हैं अथवा इस अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसको अंतर्गत निर्मित नियमों का उल्लंघन करने पर इस अधिनियम के प्रावधान के अंतर्गत कैद एवं/अथवा दंड हो सकता है।

दिनांक: 18.11.2023</